

## АКТ

## выполненных работ по текущему содержанию и ремонту многоквартирного дома

*ул. Антона Петрова, 142а*

С	ПО
<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>

№	Дата	Выполненные работы	Затраченные материалы	Примечание
<b>Текущее содержание придомовой территории (Благоустройство территории)</b>				
1	01.01.2018	Уборка и очистка придомовой территории, уборка мусорокамеры	перчатки	
2	17.01.2018	Уборка и очистка придомовой территории	работа трактора-40 минут	
3	31.01.2018	Уборка и очистка придомовой территории, уборка мусорокамеры		
4	28.02.2018	Уборка и очистка придомовой территории		работы выполнялись с 01.02.2018 по 28.02.2018
5	31.03.2018	Уборка и очистка придомовой территории	перчатки	работы выполнялись с 01.03.2018 по 31.03.2018
6	02.04.2018	сварка мус.бака	диск отр180-1шт. электроды- 1кг	
7	04.04.2018	сварка мус.бака	диск отр.180-2шт, электроды -1,5кг	

8	04.04.2018	сварка мус.бака	электроды 1кг, сталь угловая -1м.	
9	13.04.2018	замена колеса на мус.контейнере	колесо -1шт	2п
10	30.04.2018	уборка придомовой территории	перчатки	работы выполнялись с 01.04.2018 по 30.04.2018
11	31.05.2018	Уборка и очистка придомовой территории	перчатки	работы выполнялись с 01.05.2018 по 31.05.2018
12	26.06.2018	покос травы на придомовой территории		
13	30.06.2018	Уборка и очистка придомовой территории		работы выполнялись с 01.06.2018 по 30.06.2018
14	30.07.2018	покос травы на придомовой территории		
15	31.07.2018	Уборка и очистка придомовой территории		работы выполнялись с 01.07.2018 по 30.07.2018
16	31.08.2018	Уборка и очистка придомовой территории,уборка мусорокамеры		работы выполнялись с 01.08.2018 по 30.08.2018
17	30.09.2018	Уборка и очистка придомовой территории,уборка мусорокамеры		работы выполнялись с 01.09.2018 по 30.09.2018
18	15.10.2018	доставка песка		
19	31.10.2018	Уборка и очистка придомовой территории,уборка мусорокамеры		работы выполнялись с 01.10.2018 по 31.10.2018

20	09.11.2018	уборка снега с дворового проезда трактором	услуги трактора-10 мин	
21	30.11.2018	Уборка и очистка придомовой территории от снега,посыпка песком,солью наледи входов в подъезд,,крылец,	перчатки	работы выполнялись с 01.11.2018 по 30.11.2018
22	31.12.2018	очистка от снега и наледи придомовой территории		работы выполнялись с 01.12.2018 по 31.12.2018
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования (Коммуникации, трубы, канализация)</b>				
1	16.01.2018	запах канализации, прочистили канализацию в подвале		
2	22.01.2018	Прочистка канализации в подвале		2п
3	26.01.2018	замена кранов на Эл.узле	кран дм 25-1шт,бочонок ду25-1шт	
4	29.01.2018	сварка двери эл.щитовой	лист металл.3мм-250x350,,петли -2шт,диск отр180-1шт. электроды 0,3кг,замок ВС -2шт	
5	01.02.2018	обход, осмотр подвала		
6	02.02.2018	запах канализации, прочистили фанову трубу		кв4
7	05.02.2018	перепуск стояка ГВ		кв27
8	05.02.2018	замена ВС замка на тех.этаже	замок ВС -1шт.	

9	07.02.2018	установка циркуляционного насоса на обратку ГВС	насос-1шт. труба 25-1м., муфта комб. разб. 25x3/4 вр -1шт, муфта комб. 25x3/4нр-1шт, лен	
10	08.02.2018	осмотр квартир на предмет подмеса		кв21/24
11	12.02.2018	осмотр стояков . нет ГВ в 27 кв. найден подмес в 15 кв		кв27
12	06.03.2018	запах канализации, прочистили фановую трубу		кв40
13	07.03.2018	замена участка фановой трубы на тех.этаже	труба 110x1м-1шт, тапер 110-1шт., угол110x90*-2шт	
14	22.03.2018	опломбировка в/счетчика	проволока 40см. пломба -1шт.	кв40
15	22.03.2018	опломбировка в/счетчика, замена отсекающего на ХВ	проволока 40см. пломба -1шт.,лен	кв29
16	30.03.2018	изоляция труб ГВ и отопления в подвале	термоизоляция 60,9 -75шт, хомут нейлон300мм -4 уп. 150мм-3уп	
17	03.04.2018	обход ,осмотр подвала		
18	11.04.2018	закр/откр. ХВ на дом		
19	16.04.2018	замена колеса на мус.контейнере	колесная опора н/пов. -1шт	
20	19.04.2018	проверка показаний ИПУ		38 квартир

21	20.04.2018	заменяли замок на вх.двери в подвал	замок ВС -1шт	
22	24.04.2018	опломбировка в/счетчика	проволока 40см. пломба -1шт.	кв72
23	26.04.2018	установка насоса в подвале на ГВС (кв54)	насос циркул.-1шт, переход мет 25 нрх20вр - 1шт ,муфта комб 32х1" нр -1шт, переход 32х25 - 1шт лен	
24	10.05.2018	осмотр подвала, отключенеие отопления		
25	11.05.2018	перепустили стояк ГВс		кв8
26	14.05.2018	отключение ГВС		
27	17.05.2018	Течь в туалете, слили стояк ГВС (нужна разборка кафеля)		кв19
28	21.05.2018	опломбировка в/счетчика	проволока 40см. пломба -1шт	кв40
29	07.06.2018	Запуск ГВС после отключения		
30	09.06.2018	проверили ливневку(требуется очистка лив.ванны на крыше)		
31	18.06.2018	Перепустили ГВ		кв27
32	22.06.2018	Промывка и опрессовка системы центрального отопления		

33	25.06.2018	термоизоляция стояков отопления, установка манометров и термометров на эл.узлы	термоизоляция 60,9-25шт, маном.-5шт. термом.-7шт	
34	26.06.2018	подготовка эл.узлов к сдаче	кран 15-3шт. манометр-3шт, термом.-3шт, сгон 1-1шт, резьба 15-2шт	
35	26.06.2018	Изготовление, сварка гильз под термом.,сварка резьб под манометр, резка отв. под резьбы, гильзы в эл.узле	Электроды -1,2кг	
36	04.07.2018	перезапуск ГВС		
37	11.07.2018	перезапуск стояка ГВС		
38	23.07.2018	предоставление доступа для дезинсекции		
39	14.08.2018	консультация по замене рад-ра кв.34		
40	20.08.2018	замена радиаторов кв.34.перестан.унитаза		
41	29.08.2018	отключение стояков ХГВС		
42	30.08.2018	проверка показаний ИПУ		1 квартира
43	09.10.2018	перезапуск стояка отопления кв.52,53		
44	10.10.2018	восстановление отопления,( перепустили стояк) кв.37,13.		

45	11.10.2018	восстановление отопления,( перепустили стояк)кв.37,13		
46	12.10.2018	восстановление отопления,( перепустили стояк) кв.16		
47	12.10.2018	перезапуск гор.воды кв.54		
48	15.10.2018	восстановление отопления,( перепустили стояк) кв.16		
49	22.10.2018	перезапуск стояка отопления кв.54		
50	23.10.2018	замена спускников в подвале.перепустили стояк от отопл.кв.34		
51	23.10.2018	восстановление отопления кв.13		
52	12.11.2018	проверка горяч.воды кв.27		
53	20.11.2018	замена отсекающ.вентилей на отоплении кухня кв.42		
54	04.12.2018	опломбировка счетчика кв.26		
55	11.12.2018	Перезапуск ГВС кв.27		
56	17.12.2018	обход ,осмотр подвала, снятие показаний		

**Ремонт и текущее содержание электрооборудования (Электромонтажные работы)**

1	09.01.2018	восстановление освещения	ЛОН40-3шт.	1п
2	16.01.2018	восстановление освещения	ЛОН40-2шт.	2п
3	19.01.2018	обход эл.щитовых с инспектором БГЭС		
4	22.01.2018	Снятие показаний, осмотр ВРУ,		
5	26.01.2018	вскрытие двери эл.щитовой. откл и вкл эл.энергии в 1-ом под., замена сжимов	сжим У859МУ3-2шт, ЛОН40-2шт	
6	07.02.2018	установка розетки в подвале	розетка -1шт. АВВГ 2*2,5-10м.,ЗГОП -2шт	
7	20.02.2018	Снятие показаний, осмотр ВРУ,		
8	05.03.2018	восстановление освещения	ЛОН40-4шт	
9	12.03.2018	восстановление освещения	ЛОН40-5шт	1,2п
10	20.03.2018	Осмотр ВРУ, снятие показаний общедомового эл.учета		
11	20.04.2018	Осмотр ВРУ, подвального освещения, снятие показаний общедомовых эл.счетчиков		

12	26.04.2018	установка розетки в подвале	розетка 1м- 1шт, АВВГ 2*2,5 -16м,зажим прок.- 2шт, хомут15-1уп. ЛОН40-1шт	
13	17.05.2018	Осмотр ВРУ ,восстановление освещения	ЛОН40-2шт	1п
14	21.05.2018	Осмотр ВРУ, снятие показаний общедомового эл.учета		
15	06.06.2018	Осмотр ВРУ ,восстановление освещения	ЛОН40-10шт	2п
16	16.07.2018	Проверка коммунального освещения, восстановление освещения. осмотр ВРУ		
17	20.07.2018	Осмотр ВРУ. снятие показаний		
18	10.08.2018	замена ЛОН под.№ 2		
19	13.08.2018	замена выключ. \под.№2\		
20	22.08.2018	Осмотр ВРУ,снятие показаний		
21	11.09.2018	Демонтаж и установка светильников		
22	17.09.2018	.Замена Лон		
23	21.09.2018	Осмотр ВРУ,снятие показаний		

24	10.10.2018	.Замена Лон .\под-2\		
25	19.10.2018	страхование лифтов		
26	22.10.2018	Осмотр ВРУ		
27	22.10.2018	консультация жильца кв.25		
28	06.11.2018	.Замена Лон под.1.2.		
29	23.11.2018	.Замена Лон		
30	11.12.2018	.Замена Лон .\под-2\,этаж 8		
<b>Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов (Крыши, подъезды, фасад и.др.)</b>				
1	14.05.2018	покраска мусорных баков-2 шт	краска зелёная-1 кг	15-30-17-00
2	15.05.2018	покраска мусорного бака-1 шт	краска зелёная-0,5 кг	8-00-9-00
3	31.07.2018	Дератизация, дезинфекция подвалов		
4	22.08.2018	ремонт дверей мусорокамеры	4 анкерных болта	

5	23.08.2018	осмотр кровли и ливнёвок,требуется частичная очистка кровли от строительного мусора,флюгарки установлены в количестве-6 шт,		
6	13.09.2018	ремонт панельной стены		
7	19.09.2018	погрузка и разгрузка мусорных баков-2 шт		
8	21.09.2018	навешивание замка на люк выхода на кровлю	замок-1 шт,	
<b>Выполнение работ по аварийным заявкам</b>				
1	26.01.2018	нет света в квартирах, вскрытие двери в щитовую(замёрз замок),замена сжима(в подвале) Отключение и включение 1 подъезда в ВРУ		3 часа
2	03.02.2018	нет горячей воды в кв.27,перепустил стояк в подвале,		2 часа
3	07.02.2018	нет горячей воды в кв27,обход квартир по выявлению причины,не попали в кв на 1,7,8 этаже		3 часа
4	11.02.2018	нет горячей воды в кв27,обход квартир по выявлению причины,не попали в кв 21 водонагреватель работает подмеса нет,перекрыл циркуляцию		1 час 40 мин
5	15.05.2018	течь воды в подвале магазина ИП "Штурмак"	осмотр подвала,порыв отсекающего крана в нежилое помещение,закрыл отсекающие краны на отопление в нежилое помещение	40 мин
6	11.10.2018	низкое давление х.воды в кв.16. Произведен осмотр. Забиты подводки на х*г воду, необходимо менять		2 часа

7	11.10.2018	обследование квартиры на отопление кв.№25		1 час
---	------------	---	--	-------

**Мастер** \_\_\_\_\_

**Председатель Совета** \_\_\_\_\_

**Дата** \_\_\_\_\_